

## Vorbereitung eines Kaufvertrages

### Verkäufer/in

Name: \_\_\_\_\_

Vorname: \_\_\_\_\_

Geb-Datum: \_\_\_\_\_

Geb-Name: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_

Steuer-ID: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

Familienstand: \_\_\_\_\_

IBAN: \_\_\_\_\_

BIC: \_\_\_\_\_

### Käufer/in

Name: \_\_\_\_\_

Vorname: \_\_\_\_\_

Geb-Datum: \_\_\_\_\_

Geb-Name: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_

Steuer-ID: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

Familienstand: \_\_\_\_\_

### Verkäufer/in

Name: \_\_\_\_\_

Vorname: \_\_\_\_\_

Geb-Datum: \_\_\_\_\_

Geb-Name: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_

Steuer-ID: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

Familienstand: \_\_\_\_\_

Bank: \_\_\_\_\_

Kontoinh.: \_\_\_\_\_

### Käufer/in

Name: \_\_\_\_\_

Vorname: \_\_\_\_\_

Geb-Datum: \_\_\_\_\_

Geb-Name: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_

Steuer-ID: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

Familienstand: \_\_\_\_\_

### Kaufobjekt

Straße, Nr. \_\_\_\_\_

Ort: \_\_\_\_\_

Grundbuch von \_\_\_\_\_ Blatt: \_\_\_\_\_

Angaben Grundpfandrechtsgläubiger:

Anschrift: \_\_\_\_\_

Aktenzeichen: \_\_\_\_\_

Kaufpreis \_\_\_\_\_

Inventar  nein  ja \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Wert Inventar: \_\_\_\_\_

Datum Fälligkeit KP: \_\_\_\_\_

- am 10. Tage nach Fälligkeit  
 nicht vor Räumung durch Verkäufer

Räumung  geräumt  nicht geräumt, Räumung zum \_\_\_\_\_  
 vermietet  Mietvertrag wird übernommen  
 Kautionsleistung i.H.v. € \_\_\_\_\_

Makler  nein  ja  
Name: \_\_\_\_\_  
Courtage:  \_\_\_\_\_ % des Kaufpr. exkl. MwSt.  keine Courtage in KV

Energieausweis Aussteller \_\_\_\_\_ Datum: \_\_\_\_\_

Finanzierung Kaufpreis durch: \_\_\_\_\_  
Kontaktperson: \_\_\_\_\_  
Telefon: \_\_\_\_\_

Sonstiges:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Bei Wohnungseigentum:  
Verwalter: \_\_\_\_\_  
Anschrift: \_\_\_\_\_

Der/Die Verkäufer bevollmächtigen den/die Käufer / beauftragen die Notarin einen Grundbuchauszug für das Kaufobjekt abzurufen/anzufordern.

Unterschriften:

\_\_\_\_\_  
Verkäufer

\_\_\_\_\_  
Käufer

\_\_\_\_\_  
Verkäufer

\_\_\_\_\_  
Käufer

Bitte senden an:  
**Notarin Renate Lensing**  
**Parkring 45, 46446 Emmerich am Rhein**  
Telefon 0 28 22 / 97 69 60  
Telefax 0 28 22 / 97 69 626  
E-mail: info@lensing-kollegen.de